



ĒKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka
Gaismas iela 2, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

- 1) Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- 2) Pēc MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" - 11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas;
- 3) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- 4) Apmestās fasādes siltumizolācija un apmetums izbūvējami pēc ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”;
- 5) Būvniecības gaitā pieļaujama tikai vienas ražotāja firmas piedāvātā siltināšanas sistēma (Sakret vai ekviv.) saskaņā ar ETAG 004;
- 6) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- 7) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
- 8) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- 9) Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
- 10) Pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu paraugus uz fasādes;
- 11) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
- 12) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
- 13) Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
- 14) Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
- 13) Būvdarbu veicot ievērot MK noteikumus nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Gaismas iela 2, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. 80800010075009

1.	zemes gabala platība	
	kad.nr. 80800010075	0,0633 ha
2.	apbūves laukums	320,5 m²
3.	stāvu skaits	
	- virszemes	5
	- pazemes	1
4.	kopējā platība	1319,3 m²
	- lietderīgā	998,0 m²
5.	ēkas būvtilpums	5111,0 m³
6.	ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a
7.	ēkas augstums (parapets)	16,92 m
8.	būvgrozu apjoms	25,00 m³

PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
LBN 003-19 "Būvklimateoloģija";
LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs";
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

RASĒJUMU SARAKSTS

Marka	Lapas nosaukums	Mērogs
AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-2	Pagraba shematisks plāns	1:200
AR-3	1. stāva shematisks plāns	1:200
AR-4	2. stāva shematisks plāns	1:200
AR-5	3. - 5. stāva shematisks plāns	1:200
AR-6	Jumta shematisks plāns	1:200
AR-7	Fasāde asīs 1-4, A-D. Krāsu pase	1:200
AR-8	Fasāde asīs 4-1, D-A. Krāsu pase	1:200
AR-9	Maināmie logi, durvis. Fasādēs asīs 1-4, A-D, 4-1, D-A	1:200
AR-10	Griezums A-A	1:100
AR-11	Logu, durvju, jumta lūkas specifikācija	b/m
AR-12	Sienu siltinājumu specifikācija	b/m
AR-13	Pārsegumu siltinājumu specifikācija	b/m
AR-14	Mezglis 1. Loga iebūves risinājums	1: 10
AR-15	Mezglis 2. Cokola risinājums	1: 10
AR-16	Mezglis 3. Parapeta risinājums	1: 10
AR-17	Mezglis 4. Jumta risinājums virs 5. stāva pārseguma	1: 10
AR-18	Mezglis 5. Ieejas jumtiņa risinājums	1: 10
AR-19	Mezglis 6. Jumta vēdināšanas deflektora risinājums	1: 10
AR-20	Mezglis 7. Ventilācijas izvadu risinājums	1: 10
AR-21	Mezglis 8. Karoga turētāja stiprinājums	1: 20
AR-22	Mezglis 9. Gāzes pievadu pārvietošana	1: 10
AR-23	Mezglis 10. Plaisu remonts mūra sienā	1: 20

Reģ. Nr. 40103925867,
Būvkom. Reģ. Nr.12954,
Bīķernieku iela 22,
Rīga, LV-1006
info@siltienami.lv,
+37122547997



Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana**
Adrese: **Gaismas iela 2, Stūnīši**

Dat.	01.06.2026		Pasūtītājs: AS "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģ. nr. 40003397810	Stadija	Lapa	Lapas
B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders		Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
Izstrādāja	Anete Eisaka		Rasējums: Vispārīgie rādītāji	G2/ 2025-12	12/25	b/m